



MAKKUM

LIEUWKEMASTRAAT 59

Tot in de details verzorgd vrijstaand woonhuis met geschakelde garage (thans berging en voorportaal/garderobe maar zeer geschikt voor kantoor, kapsalon, nagelstudio etc.) gelegen aan het water de "Melkvaart" en bij het gezellige centrum van Makkum. Eigen grond 269 m².

Indeling: entree, sfeervolle hal, trapopgang, apart voorportaal van de berging, modern toilet met fonteintje, geriefelijke woonkamer, via doorloop naar woonkeuken met schuifpui, open keuken met zeer compleet keukenblok met veel kastruimte en alle gewenste inbouwapparatuur, heerlijk beschutte en mooi aangelegde achtertuin met veel privacy (geen directe achterburen) en houten tuinoverkapping, berging/schuur en 2e kunststof berging, tevens mooi aangelegde en ruime voortuin met terras.

Verdieping: overloop, 3 ruime en kantige slaapkamers, complete badkamer voorzien van vloerverwarming, ligbad, ruime douchehoek, wastafelmeubel, 2e hangend toilet en designradiator, via vaste trap naar 4e kamer met dakvensters, aparte waskamer/bijkeuken met extra keukenblok, dakvenster, wasmachine en wasdrogeraansluiting, cv-ketel, bergruimte en aparte bergkast.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

VBO MAKELAAR

SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

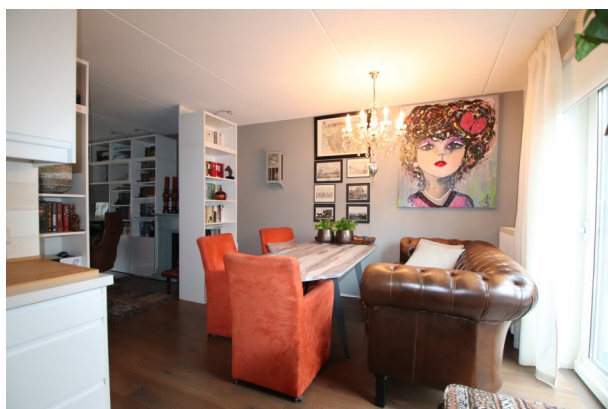
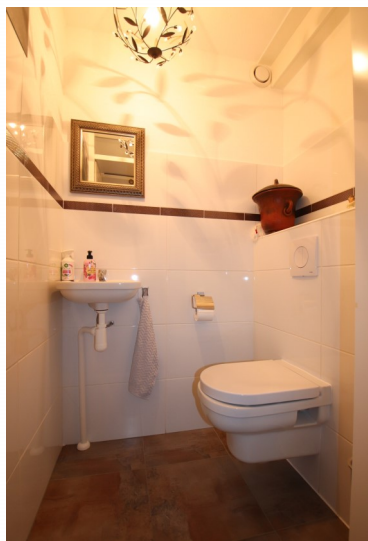
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : vrijstaand woonhuis met geschakelde garage/kantoor
- Bouwjaar : 2007
- Grond : eigen grond.
- Ligging : aan het water en nabij het stadscentrum

Inhoud en oppervlakte

- perceel oppervlakte : 269 m²
- Inhoud : 450 m³
- Woonoppervlakte : 155 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via HR combiketel Intergas (2013), vloerverwarming in badkamer
- Ventilatie : mechanische en natuurlijke ventilatie.
- Dak : geïsoleerde dakconstructie met pannen gedekt
- Dakgoten : kunststof goten.
- Muren : geïsoleerde spouwmuren.
- Vloeren : betonnen vloeren (geïsoleerd)
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : geheel dubbele beglazing.

Tuin: heerlijk beschutte en mooi aangelegde achtertuin met veel privacy (geen directe achterburen) en houten tuinoverkapping, berging/schuur en 2e kunststof berging. Aan voorzijde een onderhoudsvriendelijke en ruime voortuin met terras.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- beneden voorzijde geheel afgewerkte ruimte, geschikt voor bedrijf aan huis;
- geheel geïsoleerd;
- vloerverwarming in badkamer;
- alle voorzieningen binnen loopafstand;
- veel privacy en rust (geen directe achterburen);
- warme en plezierige kleurstellingen;
- instapklare en heerlijke comfortwoning ! met weinig onderhoud;
- kortom, een plezierige woonambiance, die u moet komen ervaren.

Agricola makelaardij Bolsward, 1 nvoember 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

VBO  **MAKELAAR**

SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Lieuwkemastraat 59
Postcode / plaats : 8754 BL MAKKUM





0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vast gestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

MAKKUM
A
6556



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 oktober 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Lieuwkemastraat 59 te Makkum
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie		x		
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat inductie		x		
Oven		x		
Koelkast		x		
Afzuigkap		x		
Vaatwasser		x		
Magnetron		x		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken				x
inbouwverlichting / dimmers / buiten		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:				x
boeken- / legplanken				x
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				
dressoir		x		

* doorhalen wat niet van toepassing is

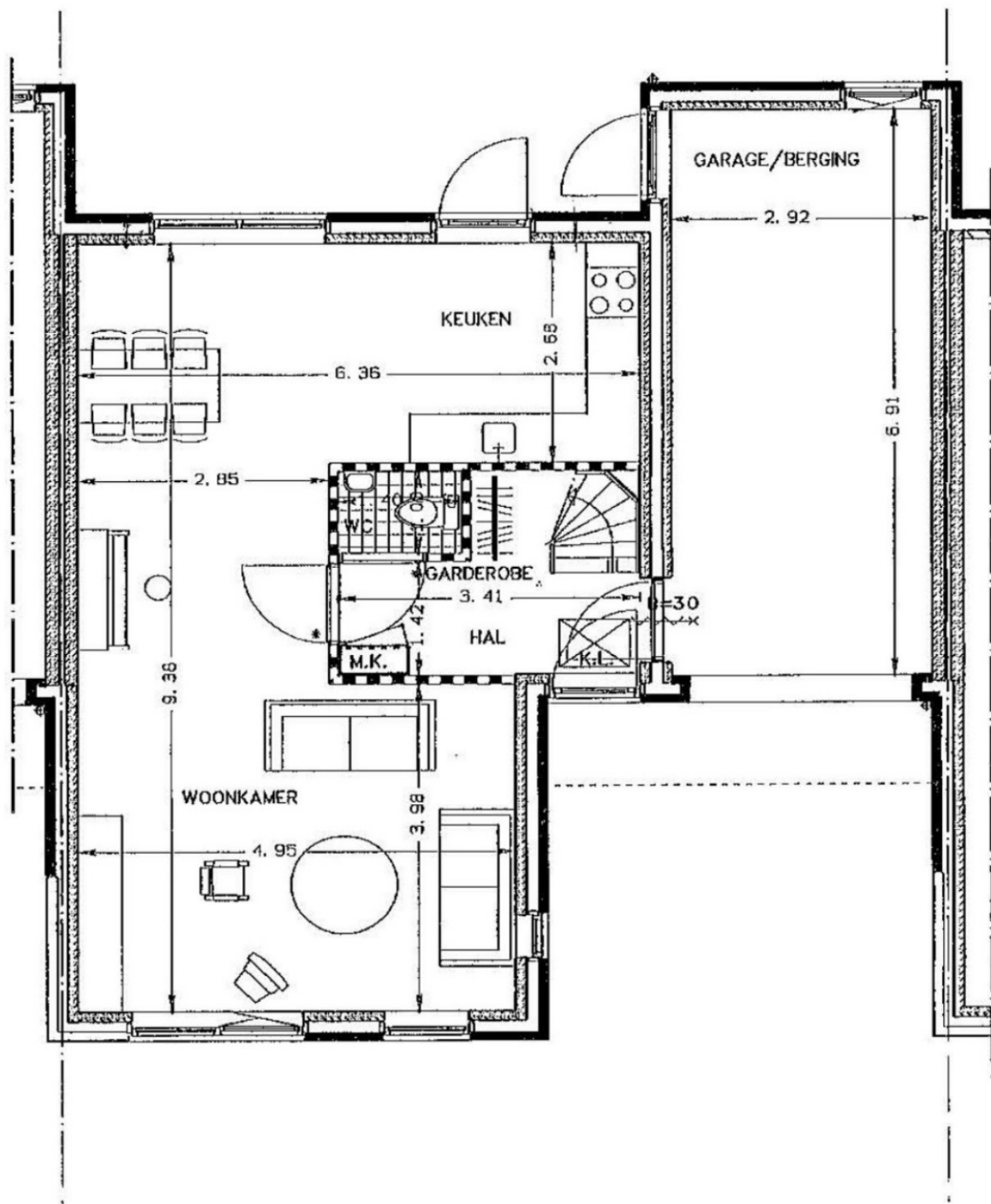
Paraaf verkoper:

1

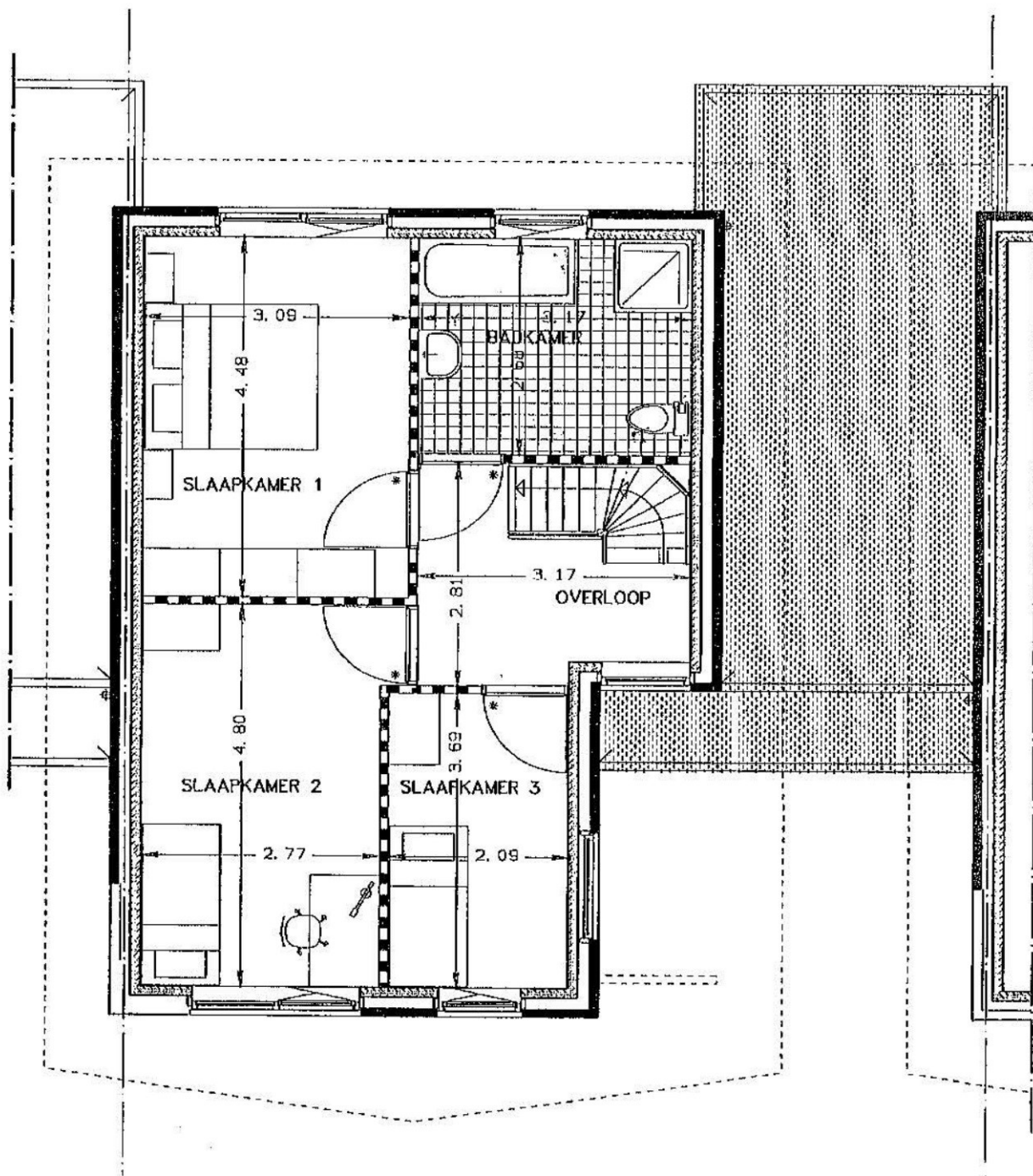
Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

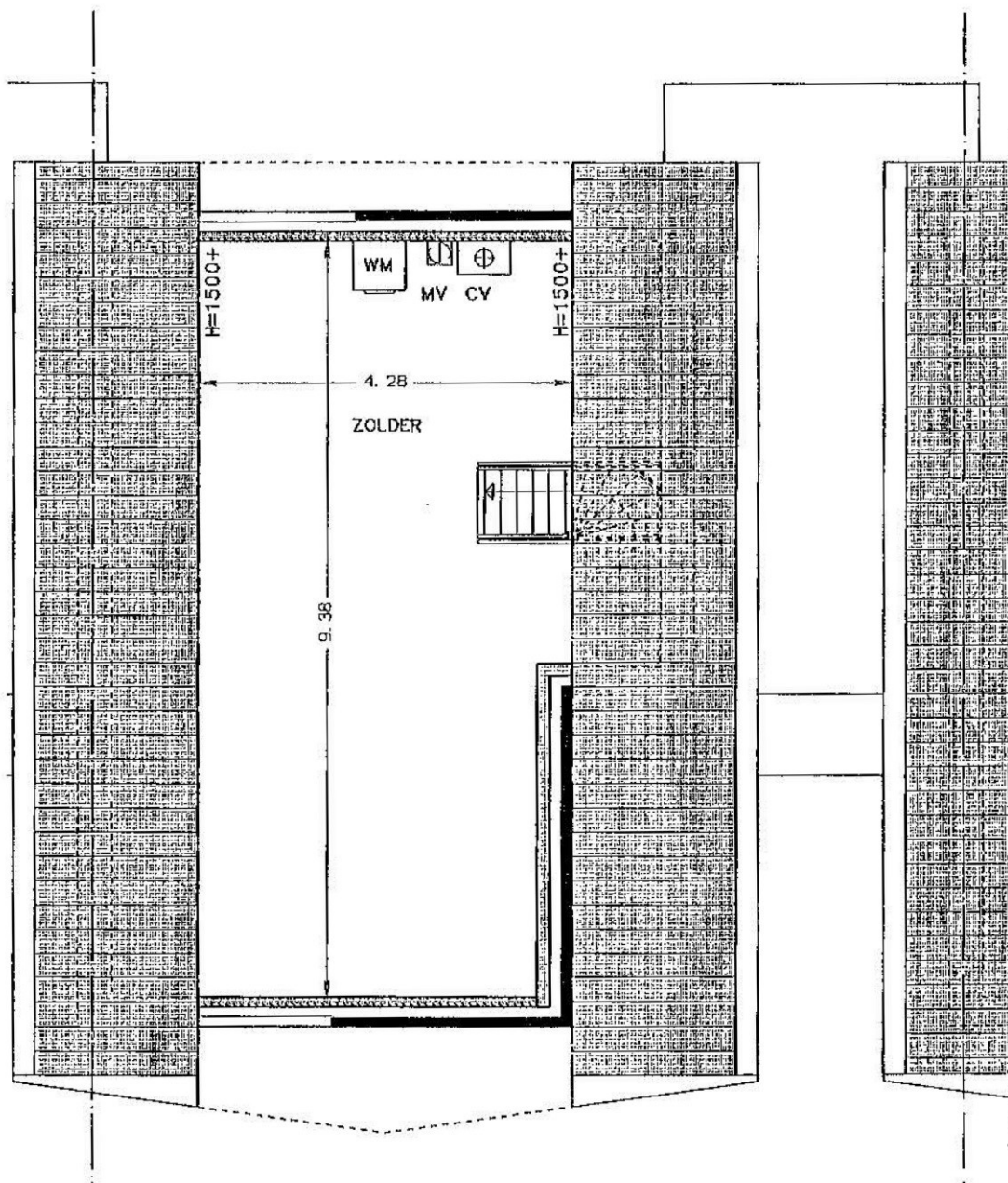
Paraaf koper:



B E G A N E G R O N D



VERDIEPING



Z O L D E R V E R D I E P I N G

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.

Aan onvolkomenheden in deze brochure kunnen geen aanspraken worden ontleend

VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS